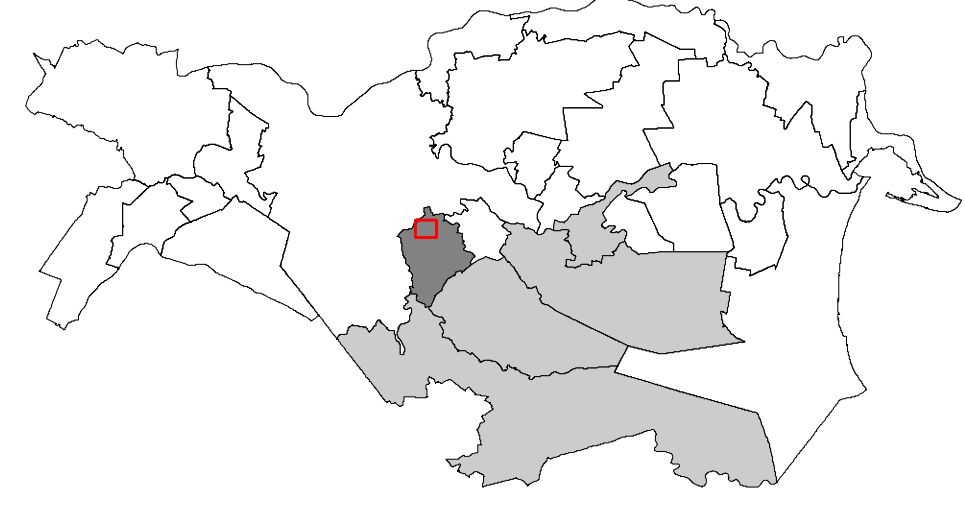


Comuni di
ARGENTA-MIGLIARINO-OSTELLATO
PORTOMAGGIORE-VOGHIERA

PROVINCIA DI FERRARA



comune di
VOGHIERA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
L.R. 20/2000

RUE

CENTRI URBANI
GUALDO - DUCENTOLA

Tavola 2.V3

Scala 1:2.000

Adozione delibera C.C. n. del / /

Sindaco di Argenta: Antonio Fiorentini
Sindaco di Migliarino: Sabrina Mucchi
Sindaco di Ostellato: Andrea Marchi
Sindaco di Portomaggiore: Gian Paolo Barberi
Sindaco di Voghiera: Claudio Flores

GRUPPO DI LAVORO

Coordinamento generale
arch. Natascia Frasson - responsabile dell'Ufficio di Piano Intercomunale

Ufficio di Piano
Comune di Argenta - arch. Natascia Frasson, arch. Leonardo Monticelli
collaboratori - geom. Nicola Ballassari, dr.ssa Nadia Caucci, geom. Paolo Orlandi
Comune di Migliarino - geom. Silvia Trevisani
Comune di Ostellato - geom. Claudia Benini
Comune di Portomaggiore - ing. Luisa Cesari, geom. Gabriella Romagnoli
Comune di Voghiera - arch. Marco Zanoni
collaboratori - geom. Massimo Ninetti

Consulente responsabile del presente elaborato: **tecnicoop**

arch. Rudi Fallici
arch. Franco Tassi
dot. agr. Fabio Turchi
dot. Paolo Trevisani
arch. Barbara Mengagnoli
arch. Filippo Boaschi
cartografa - Andrea Franceschini

LEGENDA

- TERRITORIO URBANO**
- Perimetro del territorio urbanizzato
 - CS - centri storici
 - AC1 - zone saturate con elementi di pregio storico-culturale o ambientale
 - AC2 - zone residenziali attuate o in corso di attuazione sulla base di PUA
 - AC3 - zone residenziali e miste a medio densità edilizia
 - AC4 - zone di eventuale trasformazione da assoggettare a PUA
 - S - zone per attrezzature collettive e civili e per servizi scolastici di base
 - R - zone per attrezzature religiose
 - V - zone per verde pubblico
 - VS - zone per verde pubblico attrezzato per lo sport
 - P - zone per parcheggi pubblici
 - ASP1.1 - ambiti specializzati per attività produttive: zone totalmente o prevalentemente edificate
 - ASP1.2 - ambiti specializzati per attività produttive: zone edificate o in corso di edificazione sulla base di PUA
 - ANS2, ANS3 - ambiti per nuovi insediamenti urbani
 - ASP2 - ipotesi di espansione degli ambiti specializzati per attività produttive
 - VAR - valorizzazione ambientale e ricreativa
 - NR - nuclei rurali
- TUTELA DELL'AMBIENTE E DELL'IDENTITA' STORICO CULTURALE E DELLA SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- TUTELE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE**
- Invasi e alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
 - Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
 - Dossi di rilevanza storico-documentale e paesistica
 - Dossi di rilevanza idrogeologica
 - Maori e relativa classe di tutela
 - Corti rurali integre
 - Immobili vincolati di interesse archeologico di cui alla parte II del D.lgs. n.42/2004
 - Viabilità storica
- AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO**
- Aree interessate da specifiche disposizioni di vincolo (art. 136 D.Lgs. 42/2004)
- TUTELE RELATIVE ALLA VULNERABILITA' E ALLA SICUREZZA DEL TERRITORIO**
- Rispetto cimiteriale
 - Rispetto dei depuratori
 - Aree soggette a vincolo militare
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto ferroviario
- DOTAZIONI TERRITORIALI E RETI TECNOLOGICHE**
- Linee di alta tensione
 - Linee di media tensione
 - Cabine Alta tensione
 - Cabine Media tensione
 - Condotto armonica ed etilene
 - Metanodotto esistente
 - Metanodotto di progetto
 - Cimiteri e impianti per l'ambiente
 - Sede stradale
 - Sede ferroviaria

