



COMUNE DI VOGHIERA
Provincia di Ferrara

COPIA

DELIBERAZIONE N. 113

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE ED APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DELLE PREVISIONI DEI VIGENTI PSC AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017

L'anno **Duemiladiciotto**, addì **Ventuno** del mese di **Novembre** alle ore **14:30** nella Casa Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

PRESENTI	ASSENTI
CAVICCHI CHIARA (Sindaco) MASINA ISABELLA (Vice Sindaco) LUPINI PAOLO (Assessore) BENETTI PAOLO (Assessore)	BANDIERA DANTE (Assessore)

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Margherita Clemente la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dato atto che gli intervenuti sono in numero legale la Dott.ssa Chiara Cavicchi – Sindaco - assume la Presidenza e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE ED APPROVAZIONE
DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE
DELLE PREVISIONI DEI VIGENTI PSC AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il giorno 01.01.2018 è entrata in vigore la nuova legge urbanistica regionale n. 24 del 21.12.2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che consente, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;
- in particolare, l'art. 4 della citata LR 24/2017 consente l'attuazione, mediante accordi operativi di cui all'art. 38 aventi valore di strumento urbanistico attuativo, di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggetti ad inserimento in POC dalla legislazione previgente;
- il successivo procedimento per la selezione, negoziazione e la stipula degli accordi operativi in attuazione del PSC si articolerà ai sensi dell'art. 4 e dell'art.38 della LR 24/2017.

Ritenuto pertanto di procedere all'attuazione di parte delle previsioni dei PSC del Comune di Voghiera, nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale prevista dalla L.R. 24/2017, secondo i criteri di seguito riportati.

Ritenuto altresì di approvare avviso pubblico di manifestazione d'interesse con cui rendere adeguata pubblicità affinché gli interessati possano presentare istanza al Comune, al fine di avviare e tempestivamente concludere la selezione delle manifestazioni di interesse / proposte di accordo operativo.

Dato atto che l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse verrà pubblicato oltre i sei mesi previsti dall'entrata in vigore della LR 24/2017, in quanto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno attendere eventuali proposte da parte degli stakeholder e di investitori ai fini di verificare l'esistenza di effettivi interessi insediativi nel territorio comunale, stante anche il perdurare della crisi economica.

Valutato che le manifestazioni d'interesse potranno riguardare tutti gli ambiti del territorio come individuati dal PSC vigente del Comune di Voghiera, riportati nella loro interezza spaziale, oppure parte degli stessi a condizione che la proposta progettuale sia funzionalmente e strutturalmente autosufficiente e non pregiudichi la corretta pianificazione delle restanti porzioni, valutando in linea prioritaria:

- interventi nel territorio urbanizzato, di recupero e riqualificazione urbanistica;
- interventi di nuova urbanizzazione negli ambiti di espansione maggiormente dotati di infrastrutture e servizi già realizzati o in corso di realizzazione; i conseguenti interventi edilizi dovranno essere tali da garantire altissimi standard di efficienza energetica, antisismica e di comfort insediativo;
- interventi che rafforzino il sistema produttivo (industriale, artigianale e terziario);
- interventi che non determinino dispersione insediativa.

Considerato che il Comune, con l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse, intende accertare le intenzioni dei soggetti pubblici e privati interessati ad intervenire, valutando e selezionando le proposte di intervento che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi di pubblico interesse e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale, sulla base dei criteri di seguito definiti:

- il conseguimento dell'utilità pubblica attraverso il miglioramento del sistema delle dotazioni e delle infrastrutture;
- la sostenibilità territoriale, dimostrata tramite idonei approfondimenti tecnici da presentarsi a corredo delle manifestazioni di interesse e atti a dimostrare la congruità delle proposte progettuali formulate con le esigenze infrastrutturali ingenerate dall'intervento;
- il livello di fattibilità delle proposte in riferimento ai contenuti economico-finanziari e del crono-programma;
- i livelli di qualità ambientale a scala urbana degli interventi, misurata principalmente secondo i parametri di permeabilità dei suoli, piantumazioni ad alto fusto, sistemi di mobilità e parcheggio a minimo impatto sul sistema d'area, gestione dei rifiuti, gestione delle acque, comfort termico dei luoghi urbani, qualità dell'aria;
- i livelli di qualità edilizia degli immobili in termini di efficienza energetica, contenimento del rischio sismico, utilizzo di energie rinnovabili.

Dato atto che, a partire dalle manifestazioni di interesse pervenute, il Comune predisporrà l'atto di indirizzo di cui al comma 2 dell'art. 4 della L.R. 24/2017, propedeutico alla presentazione delle proposte di accordi operativi sulla parte di previsioni del PSC che si intende attuare, i quali saranno redatti secondo i dettami dell'art. 38 della L.R. 24/2017, richiedendo ai soggetti proponenti l'assunzione di tutti gli impegni e le garanzie a tal fine previsti, pena la decadenza degli stessi.

Dato atto altresì che le manifestazioni di interesse presentate in risposta all'avviso, non costituiscono impegni nei confronti dei proponenti o proprietari delle aree interessate, né diritti o interessi o affidamenti da parte degli stessi nei confronti del Comune di Voghiera, in attuazione dei commi 1, 2 e 3 dell'articolo 4 della LR n.24/2017.

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento Arch. Marco Zanoni, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Visto il d.lgs. 267/2000;

Dato atto che sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Con votazione unanime;

DELIBERA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, all'attuazione di parte delle previsioni dei PSC del Comune di Voghiera, nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale prevista dalla citata L.R. 24/2017;
2. di approvare l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con cui rendere adeguata pubblicità affinché gli interessati possano presentare istanza al Comune, al fine di avviare e tempestivamente concludere la selezione delle manifestazioni di interesse / proposte di accordo operativo;
3. di dare atto che le manifestazioni d'interesse potranno riguardare tutti gli ambiti del territorio come individuati dal PSC vigente del Comuni di Voghiera, riportati nella loro interezza spaziale, oppure parte degli stessi a condizione che la proposta progettuale sia funzionalmente e strutturalmente autosufficiente e non pregiudichi la corretta pianificazione delle restanti porzioni, valutando in linea prioritaria:
 - interventi nel territorio urbanizzato, di recupero e riqualificazione urbanistica;
 - interventi di nuova urbanizzazione negli ambiti di espansione maggiormente dotati di infrastrutture e servizi già realizzati o in corso di realizzazione; i conseguenti interventi edilizi dovranno essere tali da garantire altissimi standard di efficienza energetica, antisismica e di comfort insediativo;
 - interventi che rafforzino il sistema produttivo (industriale, artigianale e terziario);
 - interventi che non determinino dispersione insediativa.
4. di dare atto altresì che verranno selezionate le manifestazioni d'interesse, pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso in argomento, ritenute più idonee a soddisfare gli obiettivi di pubblico interesse e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale, sulla base dei criteri di seguito definiti:
 - il conseguimento dell'utilità pubblica attraverso il miglioramento del sistema delle dotazioni e delle infrastrutture;
 - la sostenibilità territoriale, dimostrata tramite idonei approfondimenti tecnici da presentarsi a corredo delle manifestazioni di interesse e atti a dimostrare la congruità delle proposte progettuali formulate con le esigenze infrastrutturali ingenerate dall'intervento;
 - il livello di fattibilità delle proposte in riferimento ai contenuti economico-finanziari e del crono-programma;

- i livelli di qualità ambientale a scala urbana degli interventi, misurata principalmente secondo i parametri di permeabilità dei suoli, piantumazioni ad alto fusto, sistemi di mobilità e parcheggio a minimo impatto sul sistema d'area, gestione dei rifiuti, gestione delle acque, comfort termico dei luoghi urbani, qualità dell'aria;
 - i livelli di qualità edilizia degli immobili in termini di efficienza energetica, contenimento del rischio sismico, utilizzo di energie rinnovabili.
5. di dare atto infine che nel suddetto avviso sono indicati i termini (comunque non superiori a 90 giorni) entro i quali le manifestazioni d'interesse devono essere presentate;
 6. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica Territorio Patrimonio e Ambiente l'esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, gli atti gestionali nonché il compito di assumere tutti gli atti necessari per l'espletamento della procedura di selezione delle manifestazioni d'interesse.

Indi, con separata e unanime votazione

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 - comma 4° - del d.lgs. 267/2000 stante la necessità di pubblicare l'avviso in argomento.

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER L'INDIZIONE ED APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SELEZIONE DELLE PREVISIONI DEI VIGENTI PSC AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 24/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 - comma 1 – e art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000)

Visto: **parere favorevole.**

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Voghiera, 21-11-2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO ED URBANISTICA
F.to Arch. Marco Zanoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA
(art. 147 bis e art. 183 del D.Lgs. 267/2000)

Visto: **parere favorevole.**

Si attesta l'insussistenza di conflitto di interessi, ai sensi della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Voghiera, 21-11-2018

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZA
F.to Rag. Erica Deserti

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott.ssa Chiara Cavicchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Margherita Clemente

La presente deliberazione:

- verrà comunicata ai Capigruppo consiliari nella data di pubblicazione all'albo (art. 125 D.Lgs. 267/2000).
- diverrà esecutiva per decorrenza del termine (10 giorni) dall'eseguita pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000).
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Margherita Clemente

Questa deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000).

Voghiera, 27-11-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SERVIZIO SEGRETERIA
F.to Patrizia Bacilieri

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Voghiera,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SERVIZIO SEGRETERIA
Patrizia Bacilieri