



COMUNE DI VOGHIERA
Provincia di Ferrara

SETTORE URBANISTICA - TERRITORIO - PATRIMONIO E AMBIENTE

Ufficio Tecnico e Urbanistica SUE

DETERMINAZIONE N. 19 DEL 22/02/2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) - ANNO 2022

Il Responsabile del Servizio, Arch. Marco Zanoni;

Visto l'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 29/05/2019 prot. 3864;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/03/2021 e successive modifiche ed integrazioni con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2021/2023;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 30/06/2021 "Piano della performance/piano dettagliato degli obiettivi – approvazione ed assegnazione obiettivi di gestione, risorse umane e strumentali" di integrazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Preso atto che il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali, è stato differito dal 31 marzo 2022 al 31 maggio 2022 con Decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, coordinato con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n. 15, recante: "*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*" (c.d. *Milleproroghe*);

Richiamata la Deliberazione n. 117 del 30.12.2021 con la quale la Giunta Comunale, prendendo atto dell'impossibilità di approvare il bilancio entro il 31.12.2021, provvedeva all'assegnazione provvisoria delle risorse per l'anno 2022 ai responsabili dei Settori/servizi per permettere una funzionale continuità nella gestione dei servizi;

Premesso che:

- con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n.186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");
- la DAL 186/2018 è entrata in vigore dal 01-10-2019;

- tale atto è stato recepito con modifiche dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 27/09/2019, in vigore dal 17/10/2019 data di pubblicazione della delibera sul BURERT parte seconda n. 255 del 174/10/2019;
- a norma del punto 6.3.4. della DAL n.186/2018 e dell'allegato 2 alla deliberazione di C.C. n. 38 del 27/09/2019, per *gli strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell'atto di recepimento della presente deliberazione, continua a trovare applicazione la previgente disciplina sul contributo di costruzione, fino al termine di validità della convenzione vigente. In caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina introdotta dalla DAL n.186/2018;*

Vista la delibera di Consiglio Regionale n.1108 del 29.03.1999 relativa alla "Normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione. Determinazione del costo di costruzione dei nuovi edifici ai fini del contributo di concessione", modificata parzialmente dalla deliberazione di Giunta Regionale n.522 del 20.04.1999, ratificata dal Consiglio Regionale il 26/05/1999, con atto n. 1130;

Dato atto che con le suddette deliberazioni regionali si stabiliva di determinare, ai sensi del primo comma dell'art. 6 della L.10/77, così come modificato dall'art. 7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., consentendo ai Comuni l'applicazione di un coefficiente correttivo del costo determinato variabile tra un minimo di 0.8 ed un massimo di 1.2;

Vista la deliberazione consigliare n. 81 del 20/12/1999, avente ad oggetto: Approvazione normativa sul contributo di concessione relativo al costo di costruzione (Delib. Cons. Reg.le n. 1108 del 29/03/99) con la quale, tra l'altro, veniva stabilito:

1. di recepire, ai sensi del primo comma dell'art.6 della Legge 10/77, così come modificato dall'art.7 della Legge 537/93, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 900.000 per mq. di Sc., determinato con D.C.R. n.1108 del 29.03.1999, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante;
2. di applicare al costo di costruzione determinato in Lire 900.000 un coefficiente correttivo di 0.8, determinando così un nuovo costo di Lire 720.000, al fine di agevolare l'attività edilizia, individuata come uno dei principali fattori trainanti dell'economia locale;
3. di recepire l'intera normativa per il contributo di concessione relativo al costo di costruzione nel modo indicato negli allegati, che formano parte integrante della delibera regionale, operando le scelte discrezionali dettate dalla citata delibera regionale, come riportato negli allegati stessi modificati quali parte integrante e sostanziale della presente delibera;
4. di dare atto che il costo determinato dal presente atto resta valido fino al 31.12.1999 ed è da adeguare con apposito atto amministrativo autonomamente con cadenza annuale in relazione alla variazione ISTAT dell'anno precedente e con le modalità di cui al dispositivo n.4 del Delibera C.R. 1108/99;
5. di dare quindi atto che con decorrenza dal 1.1.2000 il costo di cui al punto 1 viene adeguato in ragione del 1.8%;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale e n. 8 del 21/01/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo sul costo di costruzione";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 28/11/2000, con la quale si andava a modificare la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 181 del 28/11/2000, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 16/11/2001, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del contributo di concessione relativo al costo di costruzione di nuovi edifici residenziali (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.)";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 28/11/2002, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 21/11/2003, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 09/12/2004, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 17/11/2005, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 09/11/2006, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 08/11/2007, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 186 del 31/12/2009, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2010, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di concessione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – delib. Di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – RETTIFICA PROPRIA PRECEDENTE DELIBERAZIONE N. 186 DEL 31/12/2009”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/12/2010, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 118 del 15/12/2011, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.)”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 20/12/2012, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2013”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 21/11/2013, avente ad oggetto: “Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2014”;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 20/11/2014, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2015";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 09/12/2015, avente ad oggetto: "Recepimento aggiornamento ISTAT del costo di costruzione di nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo di costruzione relativo agli oneri sul costo di costruzione (delib. C.R. n. 1108 del 29/03/1999 e s.m. – Delib. di C.C. n. 81 del 20/12/1999 e s.m.i.) – ANNO 2016";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 380/19 del 30-12-2016, avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) – ANNO 2017";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 286/18 del 21-11-2017, avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) – ANNO 2018";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 304/23 del 12-11-2018, avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) – ANNO 2019";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 27/1 del 23-01-2020, avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) – ANNO 2020";

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, territorio, Patrimonio e Ambiente n. 15/1 del 22-01-2021, avente ad oggetto: "AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIB. DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI SUL COSTO DI COSTRUZIONE (DEL. CR N.1108 DEL 29/03/99 E S.M.I. - DEL. DI CC N.81 DEL 20/12/99) – ANNO 2021";

Dato atto che la variazione del costo di costruzione di fabbricati residenziali con riferimento al periodo compreso tra il 30 giugno 2020 e il 30 giugno 2021 è pari +4,4% (aumento del 4,4%), come verificato dai dati pubblicati dall'ISTAT sul sito istituzionale;

Viste in merito le Leggi statali e regionali in materia;

Visto il Vigente Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di adeguare con decorrenza indicata al successivo punto 2, il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/1999, come aggiornato con successive deliberazioni della Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2000, n. 181 del 28/11/2000, n. 177 del 16/11/2001, n. 161 del 28/11/2002, n. 146 del 21/11/2003, n. 157 del 09/12/2004 e 157 del 17/11/2005, 154 del 09/11/2006, n. 145 del 08/11/2007, n. 164 del 04/12/2008, n. 186 del 31/12/2009, n. 5 del 21/01/2010, n. 185 del 23/12/2010, n. 118 del 15/12/2011, n. 114 del 20/12/2012, n. 101 del 21/11/2013, n. 123 del 20/11/2014, n. 131 del 09/12/2015, DTURB n. 380/19 del 30/12/2016, DTURB n. 286/18 del 21/11/2017, DTURB n. 304/23 del 12/11/2018, DTURB n. 27/1 del 23/01/2020, DTURB n. 15/1 del 22/01/2021, in ragione del +4,4%, per un valore complessivo pari a **Euro 619,49 (seicentodiciannove/49)**, al mq. di Sc. (Superficie Complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77).
2. Di applicare il suddetto importo, a norma del punto 6.3.4. della DAL n.186/2018 e dell'allegato 2 alla deliberazione di C.C. n. 38 del 27/09/2019, a tutte le istanze presentate dalla data di approvazione della presente determinazione, relative a strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati

prima del 1° ottobre 2019, ancora in corso di validità, dando atto che in caso di proroga della convenzione, necessaria per il completamento dei medesimi strumenti attuativi, trova applicazione la nuova disciplina introdotta dalla DAL n.186/2018;

3. Di applicare il suddetto importo, a norma del punto 6.3.5. della DAL n.186/2018 e dell'allegato 2 alla deliberazione di C.C. n. 38 del 27/09/2019, alle domande di Permessi di Costruire, alle SCIA e alle CILA presentate entro il 30 settembre 2019, nonché alle loro varianti non essenziali;
4. Di dare atto dal 1 gennaio 2022 fino alla data di approvazione del presente atto, non sono pervenute istanze relative a strumenti attuativi, comunque denominati, approvati e convenzionati prima del 1° ottobre 2019 ancora in corso di validità e non oggetto di proroga per il relativo completamento, nonché varianti non essenziali a Permessi di Costruire, SCIA o CILA presentate prima del 30/09/2019;
5. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, relativamente al rilascio del parere tecnico, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
6. Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
7. Di dare atto che avverso al presente provvedimento amministrativo è esperibile il ricorso giurisdizionale amministrativo al TAR Bologna entro 60 giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
f.to Arch. MARCO ZANONI